

KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

SANTA CRUZ

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + pom. gosp.	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	159,91 / 37,19	1 870,00 zł	368 577,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	159,91 / 37,19	1 671,00 zł	329 354,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	159,91 / 37,19	425,00 zł	83 767,00 zł
	RAZEM (netto)			781 698,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	62 536,00 zł	844 234,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	159,91 / 37,19	2 999,00 zł	590 964,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.